

Лекция 1.

Планирование как основа рационального
использования земельных ресурсов

Цель лекции: Показать что процесс планирование это управление земельными ресурсами.

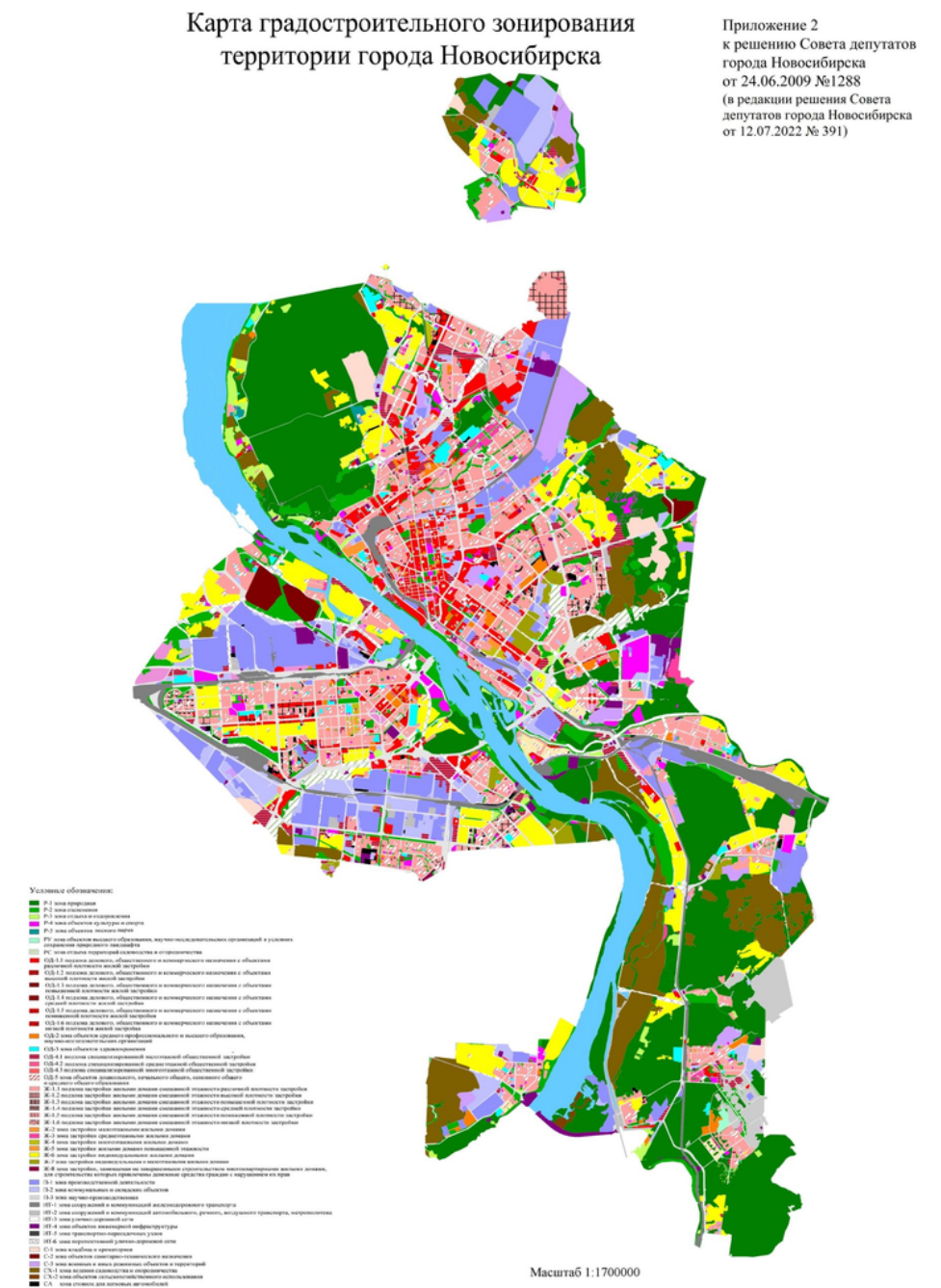
План лекции:

1. Понятие планирования и его задачи.
2. Целеполагание как структура планирования.
3. Прогнозирование при планировании.
4. Программирование как важный этап планирования
5. Методический аспект планирования рационального использования земель.



Рост человеческих потребностей и расширение экономической деятельности оказывают все большее давление на земельные ресурсы, порождая конкуренцию и конфликты, и ведут к нерациональному использованию земель и земельных ресурсов.

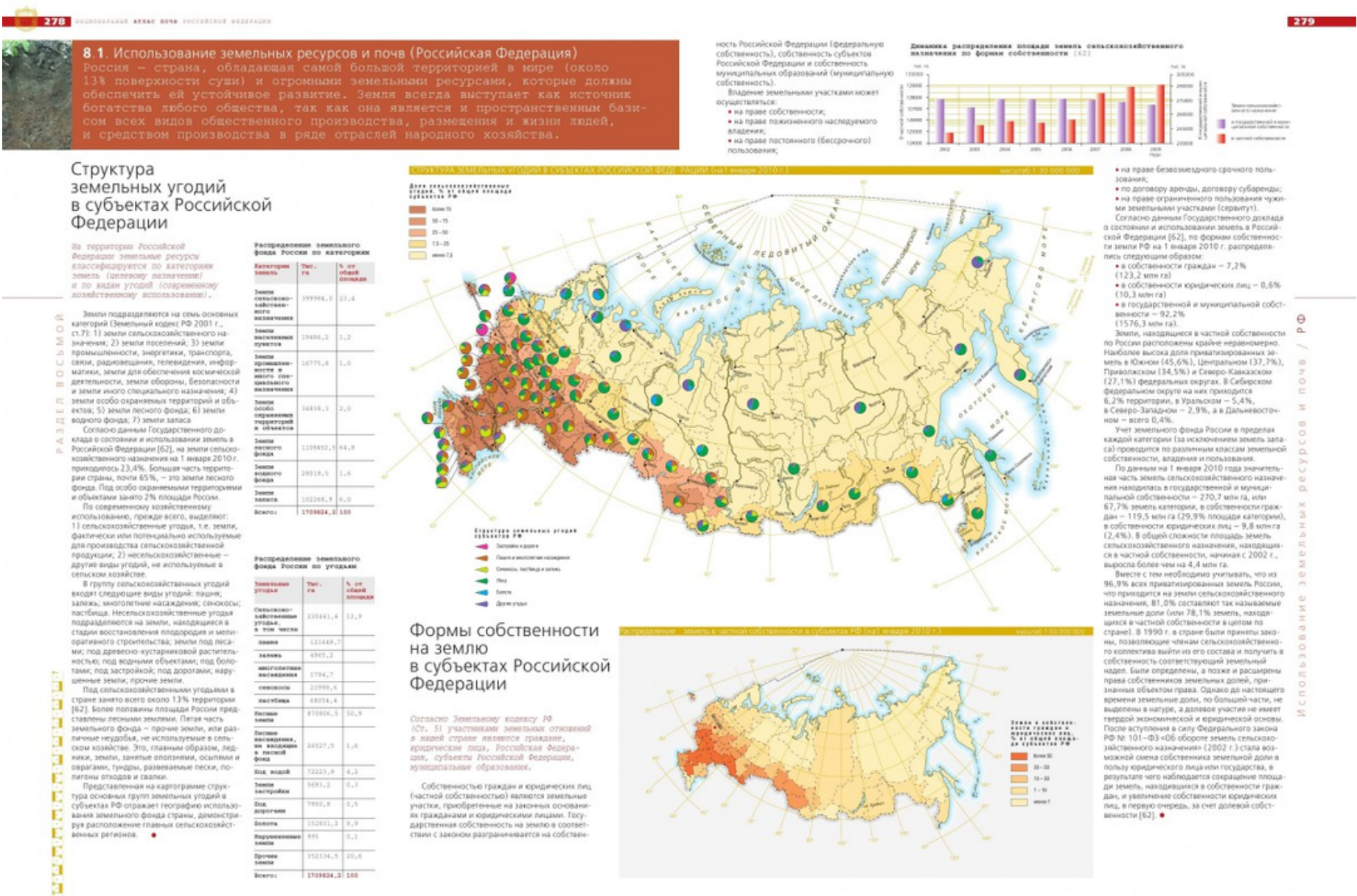
Для того чтобы в будущем человеческие потребности удовлетворялись на устойчивой основе, в настоящее время необходимо урегулировать эти конфликты и стремиться к более эффективному и производительному использованию земли и ее природных ресурсов. .

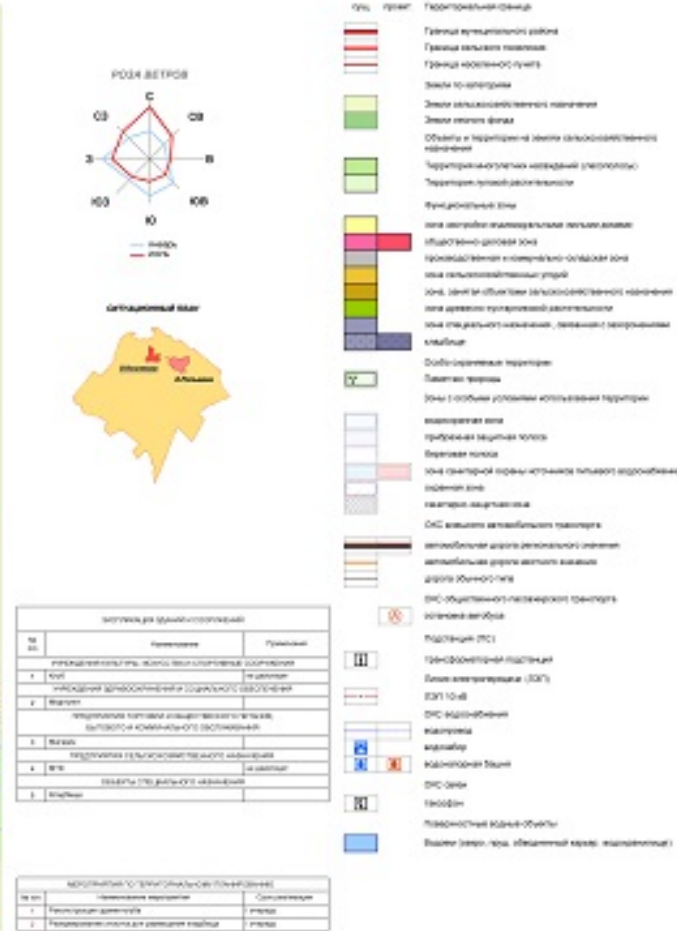


Комплексный подход к изучению всех видов землепользования позволяет свести к минимуму конфликты, выработать наиболее эффективные варианты и увязать социально-экономическое развитие с охраной и улучшением состояния окружающей среды, тем самым способствуя достижению целей устойчивого развития.



Планирование занимает значительное место в развитии не только отдельных людей, но также целых государственных систем и цивилизации в целом. В зависимости от сферы применения и области использования планирования его понятию, на первый взгляд, свойственны многогранность и неоднозначность.



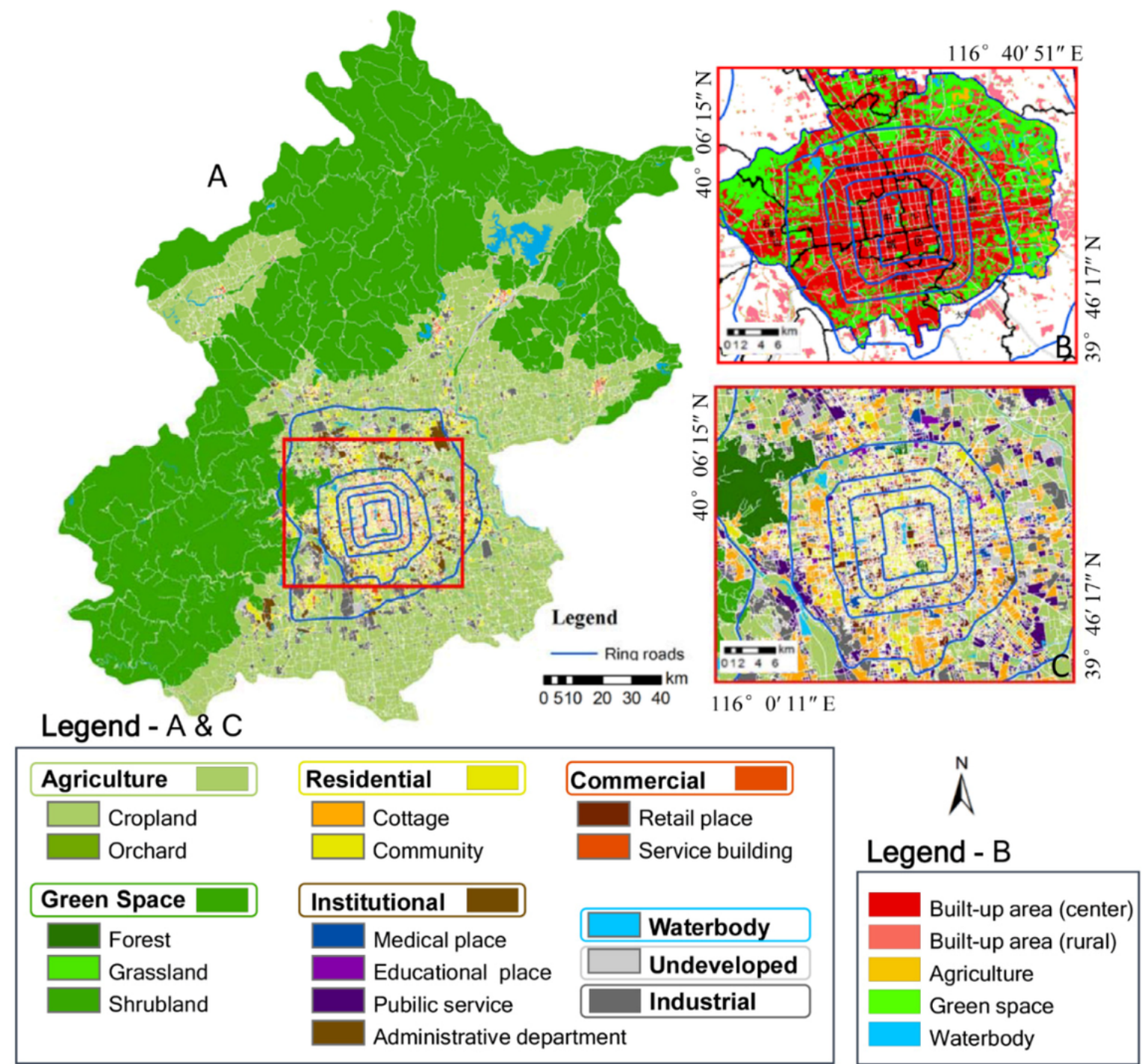


Под планированием понимается организация развития экономики, в основу которой закладываются гармоничные и оптимизированные цели, а также соответствующие средства их реализации. Планирование, основанное на использовании методов прогнозирования и программирования, нацеленное на получение экономически выгодных решений, может быть, как деятельностью государственных органов, так и частных предприятий, организаций и других субъектов хозяйствования.

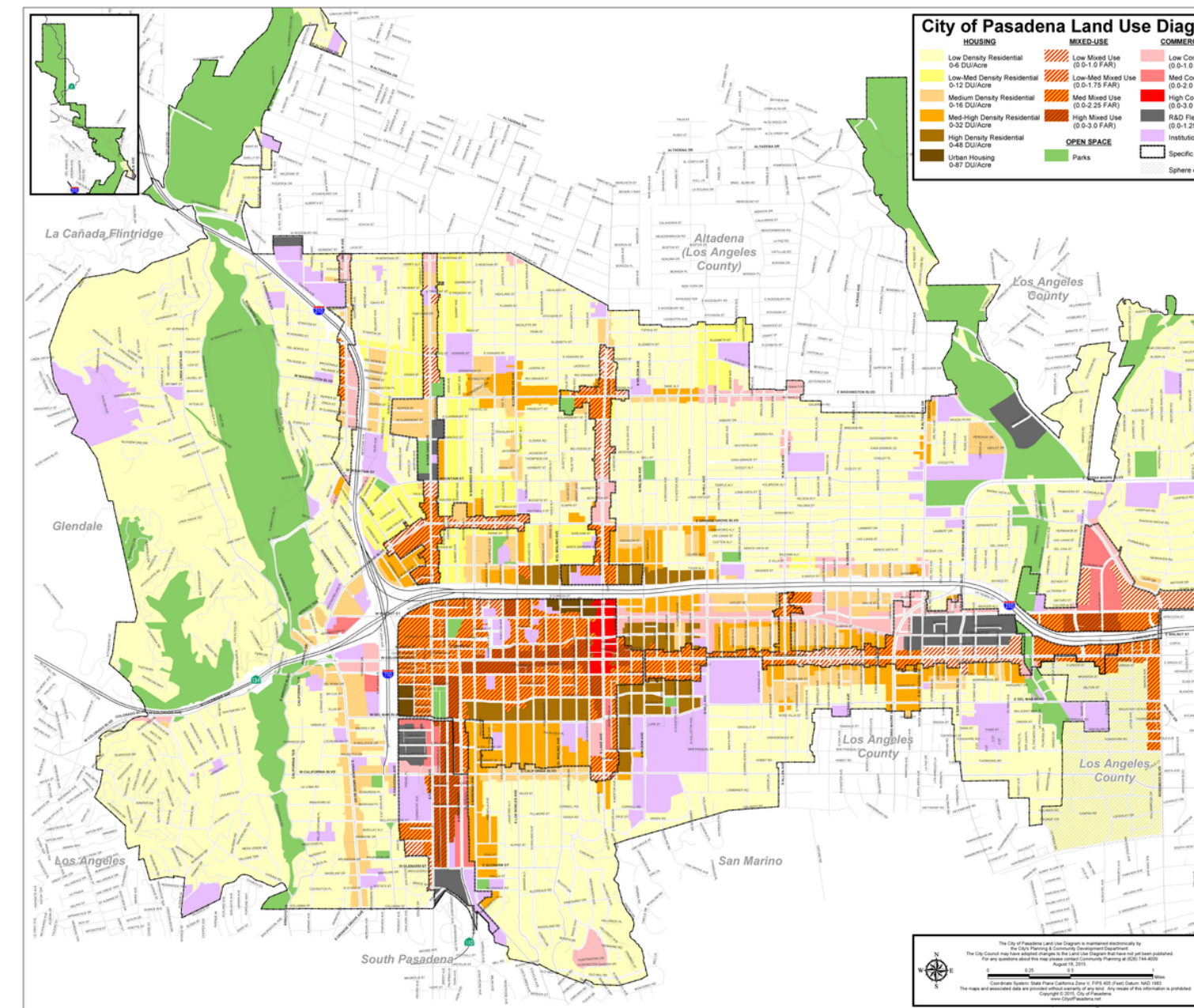
В целом, понятие планирования сводится к направленному на экономическое развитие действию независимо от уровня – от частного до общенационального. Для организации планирования в такой интерпретации необходимы точные и разносторонние данные об экономическом положении как объекта исследования, так и окружающей среды не только в статике, но и в динамике.



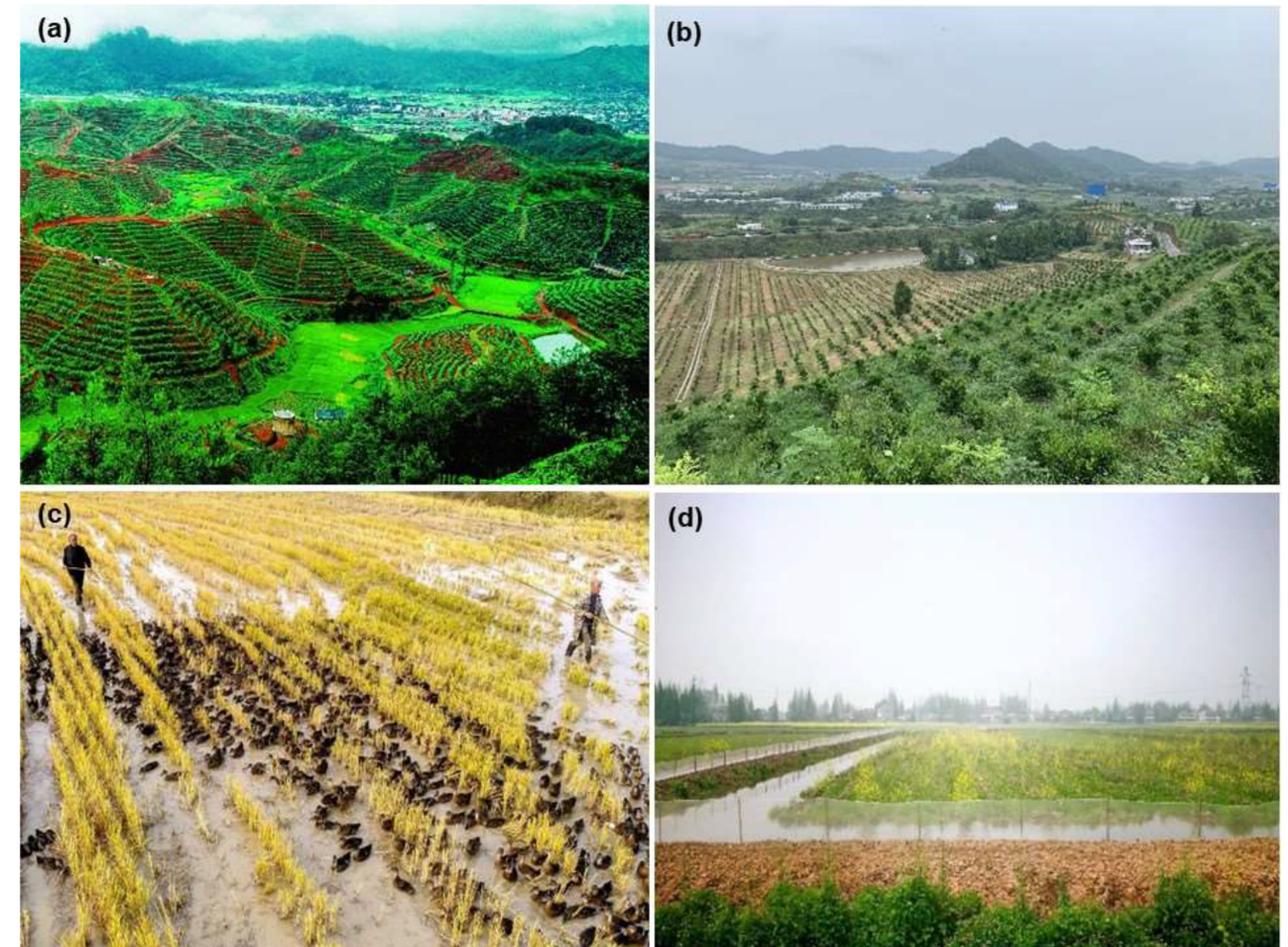
Таким образом, планирование – это не просто действие, а процесс, неотъемлемыми элементами которого являются обязательная нацеленность на определённые результаты, выбор методов и способов, которые будут содействовать их достижению, при учёте имеющихся в наличии ресурсов и на основе сложившейся конъюнктуры экономики страны.



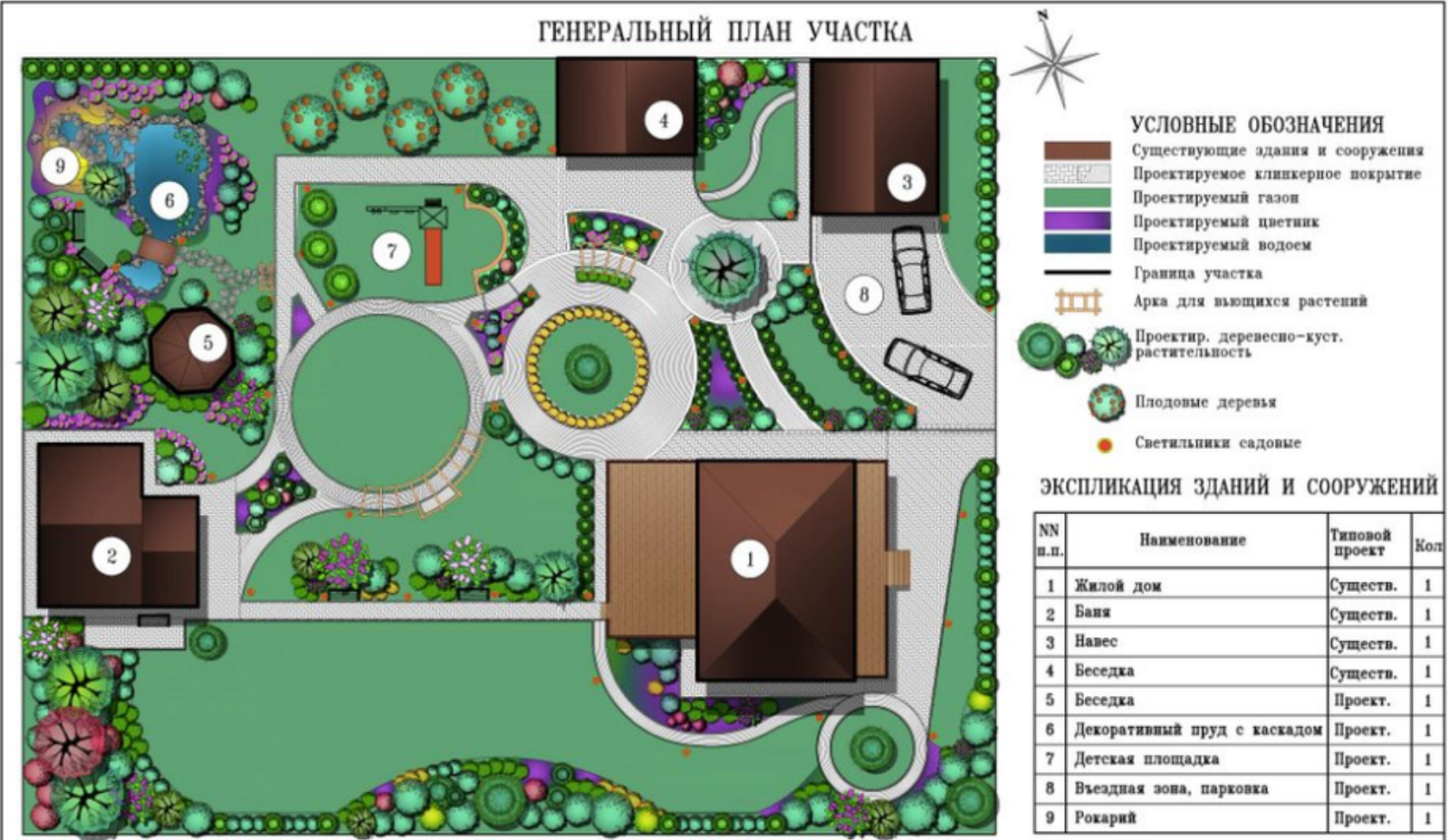
Планирование занимает центральное место в системе управления. В то же время под управлением земельными ресурсами понимается юридически закреплённая административная деятельность органов исполнительной власти, направленную на обеспечение всеми субъектами земельных отношений рационального использования и охрану земель, в основе которой лежат разработанные для конкретной территории прогнозные, плановые, программные, проектные и иные виды документации.



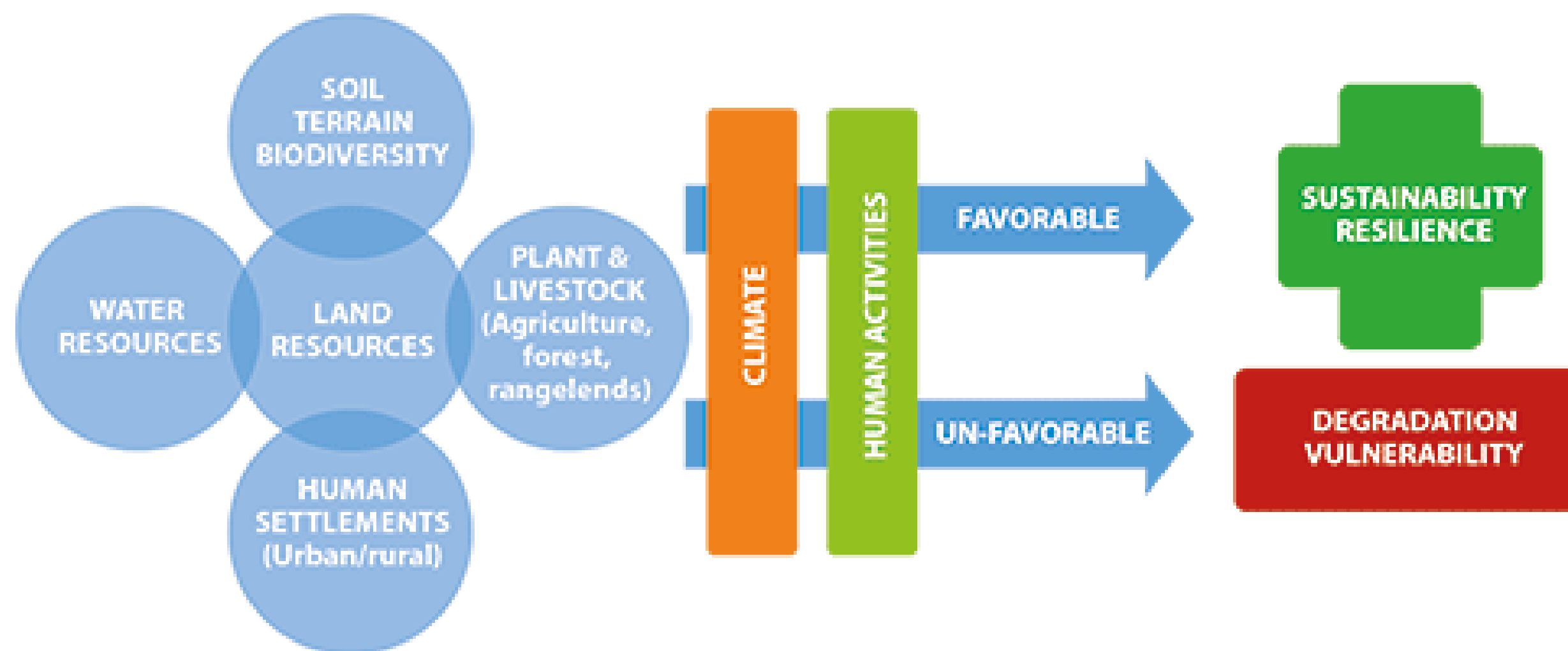
Под целеполаганием следует понимать процесс определения целей, которые будут достигнуты в результате планирования. Под целеполаганием также следует понимать краткое формулирование конечного результата, с обозначением выбранного пути решения определённой проблемы.



Прогнозирование (греч. prognosis – предвидение) – это отображение будущих результатов при сохранении существующих тенденций; это процесс, в результате которого выявляются имеющиеся тенденции функционирования экономического субъекта и на базе их анализа проецируется будущее положение этого субъекта различными методами познания.



Однако прогнозирование не способно создавать само будущее, а лишь может отразить конечный результат при определённых условиях. Таким образом, прогнозирование способно показать итоговые результаты планирования. Исходя из этого, прогнозирование следует проводить за целеполаганием, чтобы визуализировать намечаемый результат планирования.



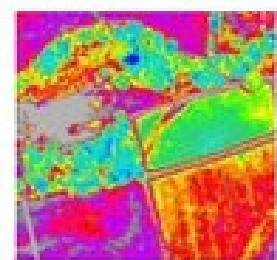


Программирование – это деятельность по разработке программ, тогда как программа (греч. *programma* – объявление, предписание) – это детальное поэтапное руководство по воспроизводству чего-либо или выполнения каких-либо действий для достижения поставленных целей, в том числе в экономическом развитии как отдельных хозяйствующих субъектов или отраслей экономики, так и общества в целом.

Проектирование (лат. projectus – брошенный вперёд) представляет собой деятельность, направленную на формирование подобия желаемого объекта или результата. Это процесс, в результате которого всесторонне разрабатывается и обосновывается выбор наиболее оптимального варианта достижения намеченного результата или состояния экономической системы.



Таким образом, планирование в широком смысле – это совокупность увязанных между собой и последовательных процессов целеполагания, прогнозирования, программирования, планирования в узком смысле и проектирования.



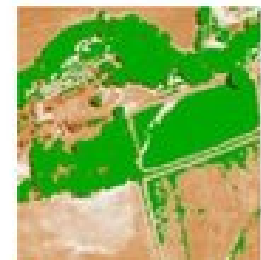
Green Vegetation Index



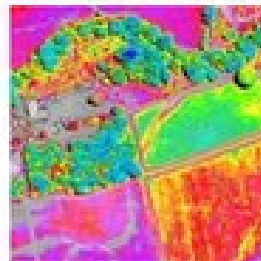
Change Map



Color Infrared



Soil Brightness Map



Sharp Vegetation Index



Natural Color



Vegetation Hue (color)

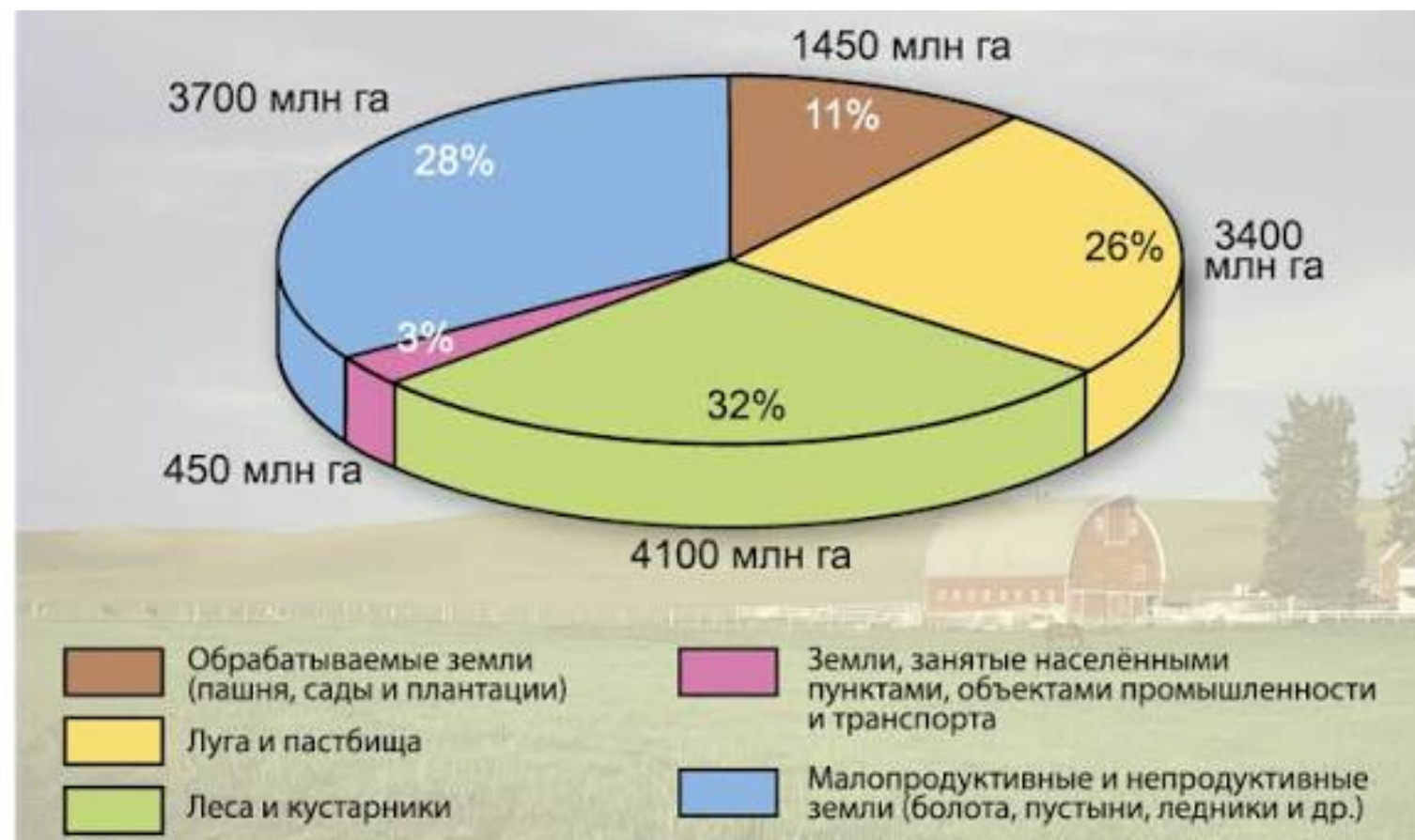


Black and White

Методический аспект планирования рационального использования земель рассматривался и подробно изучался рядом учёных в области сельского хозяйства и землеустройства: А.А. Варламова, В.В. Вершинина, С.Н. Волкова, С.А. Гальченко Н.И. Иванова, В.В. Косинского, Н.И. Кресниковой, Ю.М. Рогатнева, А.Э. Сагайдака, М.А. Сулина, А.В. Севостьянова и других учёных.

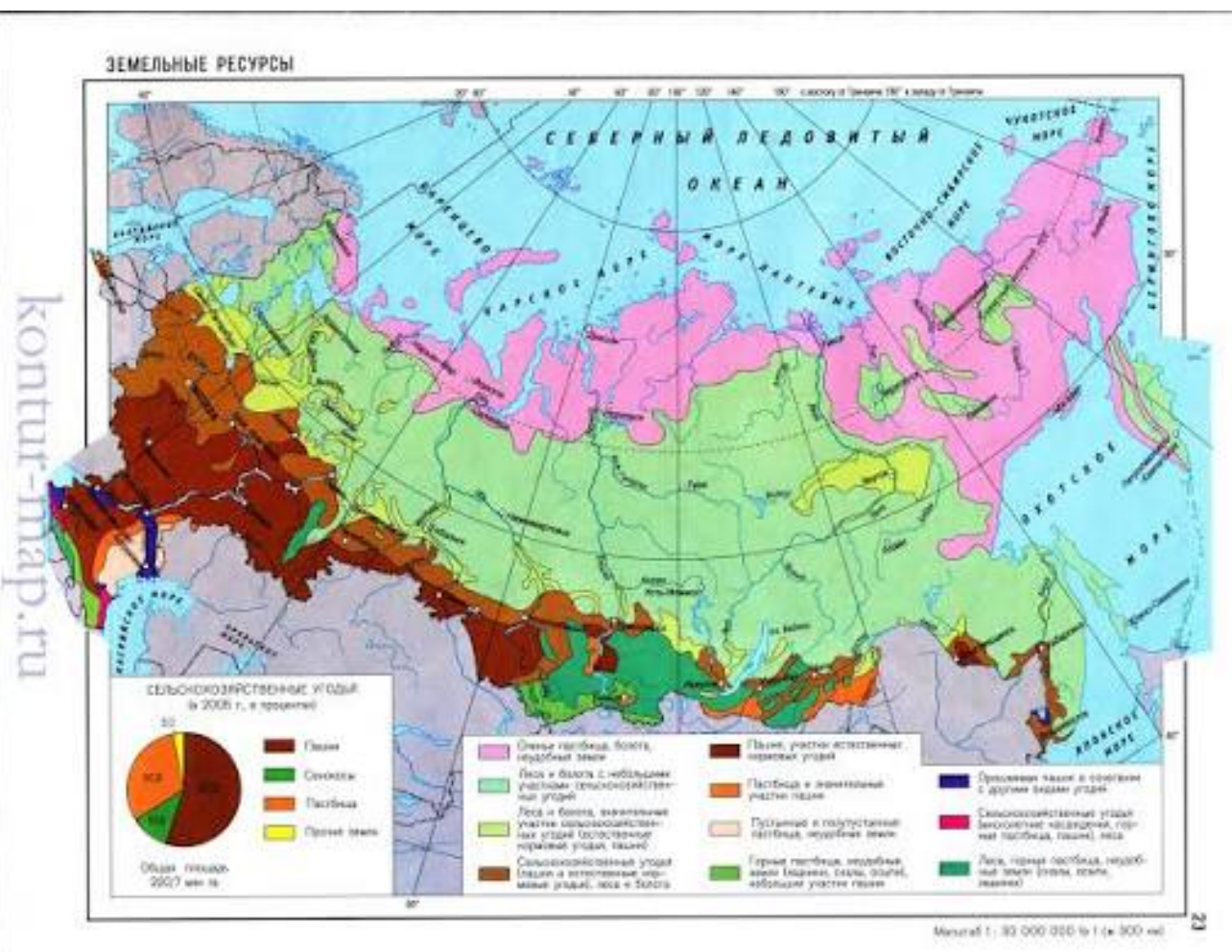


Производственная деятельность на всех этапах развития человеческого общества концентрировалась на определённых территориях, которым были присущи свойства наличия и доступности природных ресурсов, а также обеспеченности рабочей силой или удовлетворительными условиями для перемещения трудовых ресурсов. С ростом технического прогресса и транспортной инфраструктуры количество таких территорий увеличивалось, а их специализация углублялась.



Углубление специализации способствовало развитию кооперации между территориями, укреплению экономических связей. Таким образом, неравномерность размещения производства в территориальном аспекте и его дифференциация являются отражением объективных социально-экономических и исторических процессов и обусловлены влиянием большого количества неоднородных факторов, отражающих местные традиции, культуру и специфику производства.





Заключение:

Таким образом возникает два разных вида планирования: территориальное и отраслевое. Планирование использования земли можно назвать эффективным, если выполняется принцип рационального, полного и эффективного её использования.